



Accessibilité des médinas

Les modes de déplacement motorisés ont permis le développement des villes au-delà de leurs limites historiques, l'essor urbain délaissant la médina. Aujourd'hui, cette dernière fait face à de nombreuses difficultés : paupérisation, forte densité démographique, dégradation du patrimoine bâti, déclin des activités commerciales, etc. Le processus émergent de redynamisation observé dans quelques médinas reste très minoritaire.

L'analyse montre que l'accessibilité est un enjeu majeur pour la médina qui souffre généralement d'un manque de connectivité avec le reste de l'agglomération. Partant de ce constat, les acteurs locaux sont amenés à améliorer l'accessibilité des médinas, en prenant en compte les spécificités propres de chacune.



LES BÉNÉFICES



Santé et sécurité

→ Résolution du problème des « zones obscures » propices au développement d'activités illicites et de trafics divers.



Socio-économique

- Meilleure accessibilité pour une population en majorité pauvre qui travaille de plus en plus en dehors de la médina.
- Facilitation des travaux de maintien et de rénovation des médinas.
- Redynamisation des activités commerciales par le transport des marchandises vers et depuis les médinas.
- Développement de l'attractivité touristique des médinas.

LES COMMUNES MAROCAINES DÉJÀ ENGAGÉES

Médina de Casablanca

L'ancienne médina de Casablanca a connu une redynamisation en 2016 grâce à l'utilisation de vélos-taxis dédiés aux balades touristiques. Ce projet s'inscrit dans le cadre des nombreux projets initiés par l'INDH en vue de développer l'activité touristique au sein de la médina de Casablanca.

Le bilan est positif, ce moyen de transport s'avérant très pratique pour circuler dans les ruelles étroites de l'ancienne ville. La médina a ainsi profité d'une nouvelle visibilité et ses visiteurs, d'un confort grandement amélioré.

Médina de Fès

Malgré son éloignement du centre-ville moderne, la médina de Fès a conservé une population importante, une activité artisanale considérable et une fonction touristique primordiale.

Une politique d'accessibilité a été mise en place en prenant en compte les besoins de déplacements des personnes et des marchandises ainsi que la valeur patrimoniale et architecturale de la médina. Parmi les mesures mises en place, de petits aménagements de coût relativement modeste, qui ont permis une amélioration très sensible des transports internes (élimination d'obstacles, création de rampes carrossables, essai de véhicules spéciaux, ...).



www.casablancacity.ma



www.fes.ma

COMMENT FAIRE ?

1. Préparation

- › Identification des caractéristiques de la médina (système viaire en accès et en interne, caractéristiques des voies, demande en déplacements exprimée et modes concernés...).
- › Caractérisation des enjeux d'évolution et d'inscription de la médina future au sein de la ville.

2. Planification

- › Définition et validation des objectifs stratégiques en matière d'accessibilité pour améliorer l'équité sociale, l'attractivité de la médina et la qualité de l'air.
- › Identification des marges de manœuvre pour les décliner en scénarios contrastés.
- › Évaluation des scénarios et adoption d'une stratégie multimodale de développement des réseaux de déplacement dans la médina et à ses abords.
- › Déclinaison de la stratégie en plan d'action détaillé (acteurs, budgets, phasage et les indicateurs d'évaluation).

3. Mise en œuvre

- › Nomination d'un garant de la mise en œuvre du plan d'action (suivi travaux, réception, programmation, ajustements...).
- › Réalisation de l'ensemble du plan d'actions, y compris les mesures d'accompagnement.

4. Bilan et évaluation

- › Suivi et contrôle de la mise en œuvre, impliquant une observation régulière de l'offre et de la demande de mobilité selon les indicateurs retenus.

L'ACCESSIBILITÉ DES MÉDINAS NÉCESSITE UN CHANGEMENT DE PARADIGME

Sources de problèmes

Sources d'opportunités

La médina comme incitateur à la mobilité douce

La médina comme générateur de clients du transport collectif

Redynamisation des activités économiques génératrices d'emploi



Point de départ

- › Volonté politique de transformation urbaine de la médina.
- › Concertation préalable avec les (nombreux) acteurs concernés et le tissu associatif.
- › Prédéfini d'un cadre stratégique (vision prospective du devenir de la médina).

Défis à relever

- › Gérer la multiplicité des contraintes physiques et réglementaires.
- › Faire coexister les enjeux contradictoires de protection de l'atmosphère et de développement économique.
- › Transformer, tout en respectant le cadre historique.
- › Faire adhérer les acteurs locaux et les usagers.

Conseils pratiques

- › Prévoir dès le départ des méthodes et outils de coordination avec les acteurs et les usagers.
- › Considérer sans a priori les besoins des habitants et commerçants.
- › Identifier un projet porteur valorisant l'espace public pour débiter le programme de mise en œuvre et obtenir l'adhésion.
- › Rechercher des appuis politiques pour faire face à la résistance au changement.

CoMun – coopération municipale

Gouvernance locale et participative au Maghreb

CoMun est un programme régional pour le développement urbain et la gouvernance locale mis en œuvre par la Direction générale des Collectivités Locales du Ministère de l'Intérieur et la Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH pour le compte du Gouvernement fédéral allemand. Ce programme contribue au processus de décentralisation ainsi qu'à la mise en place de structures participatives au Maroc.

PLUS D'INFORMATIONS

• Guide «accessibilité des médinas» CODATU Janvier 2012 : www.codatu.org/bibliotheque/doc/guide-dorientation-laccessibilite-des-medinas/

